

Profil financier
Édition 2023
Val-des-Lacs

15 novembre 2023

Code géographique :	78100	MRC :	Les Laurentides
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2022 :	0 @ 1 999	Région administrative :	Laurentides
Classe de population 2023 :	0 @ 1 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2022 :		Données de 2023 :	
Population	770	Population	746
Revenus de fonctionnement	3 191 165 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	337 897 273 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2022 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	76,55 %	65,99 %	71,73 %	71,24 %	59,95 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	27,22 %	39,41 %	35,53 %	25,25 %	20,38 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,83 \$	1,04 \$	1,26 \$	1,63 \$	2,02 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	929 \$	1 806 \$	2 874 \$	4 702 \$	7 772 \$
T.G.T. uniformisé	0,9520 \$	0,9230 \$	0,8661 \$	0,8442 \$	0,8994 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 014 \$	1 609 \$	2 294 \$	2 196 \$	2 242 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2022 :	
Population	770
Richesse foncière uniformisée (RFU)	254 183 900 \$
Revenus	4 903 146 \$
- Taxes	2 442 961 \$
Revenus de fonctionnement	3 191 165 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	2 318 053 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	124 908 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	8 106 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	53 340 \$
- Transferts	328 584 \$
Charges	3 075 147 \$
Service de la dette	390 459 \$
Endettement total net à long terme	2 112 696 \$
Actifs	17 505 607 \$
Dette à long terme	2 870 964 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	868 751 \$
Données de 2023 :	
Population	746
Richesse foncière uniformisée (RFU)	337 897 273 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	337 897 273 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	265 928 047 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	19 570 684 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	1 216 019 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	51 182 523 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2022

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		603	20	71	980
Résultats					
Indice d'effort fiscal	91				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	72				
T.G.T. uniformisé	0,9520 \$	0,9230 \$	0,8661 \$	0,8442 \$	0,8994 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 014 \$	1 609 \$	2 294 \$	2 196 \$	2 242 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,21 \$	1,48 \$	1,24 \$	1,34 \$	1,71 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	1 348 \$	2 566 \$	2 841 \$	3 887 \$	6 592 \$
Charges nettes par logement et local	3 130 \$	3 722 \$	3 851 \$	4 100 \$	5 247 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 109 \$	1 749 \$	2 246 \$	3 000 \$	4 536 \$
Taxes par logement et local	2 493 \$	2 390 \$	2 905 \$	2 980 \$	3 433 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	72,64 %	52,37 %	60,39 %	57,99 %	52,25 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	3,91 %	13,62 %	11,34 %	13,25 %	7,70 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	1,67 %	2,16 %	1,57 %	2,53 %	3,68 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	10,30 %	15,78 %	4,32 %	4,66 %	7,43 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	11,48 %	16,06 %	22,38 %	21,57 %	28,95 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	27,22 %	39,41 %	35,53 %	25,25 %	20,38 %
Investissements en immobilisations corporelles					
Valeur comptable nette des immobilisations corporelles / Coût des immobilisations corporelles	73,53 %	60,49 %	60,90 %	56,59 %	61,58 %
Acquisition d'immobilisations corporelles / Coût des immobilisations corporelles	16,33 %	7,35 %	8,91 %	6,18 %	6,47 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,83 \$	1,04 \$	1,26 \$	1,63 \$	2,02 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	929 \$	1 806 \$	2 874 \$	4 702 \$	7 772 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	2 156 \$	2 620 \$	3 897 \$	4 960 \$	6 187 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	13,43 %	13,29 %	14,99 %	13,77 %	17,98 %
Dette à long terme / Actifs	16,40 %	17,76 %	25,82 %	31,17 %	32,92 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2023

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		699	20	76	1 104
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	78,70 %	62,79 %	74,36 %	81,66 %	79,12 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	5,79 %	8,23 %	15,76 %	11,86 %	14,58 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,36 %	24,06 %	1,11 %	2,38 %	4,12 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	15,15 %	4,92 %	8,77 %	4,10 %	2,18 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	270 928 \$	224 062 \$	365 849 \$	406 401 \$	391 170 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	286 553 \$	206 433 \$	336 802 \$	329 891 \$	294 182 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	158 488 \$	210 064 \$	301 590 \$	380 988 \$	467 403 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	91				

www.mamh.gouv.qc.ca