



RÈGLEMENT NUMÉRO 453-23-01
PROVINCE DE QUEBEC
MRC DES LAURENTIDES
MUNICIPALITE DE VAL-DES-LACS

**RÈGLEMENT DE TAXATION ET DE
COMPENSATION POUR 2023**

ATTENDU QUE la Municipalité de Val-des-Lacs a adopté le budget de l'exercice financier 2023 en date du 16 décembre 2022 lors de sa 1^{ère} séance extraordinaire ;

ATTENDU l'article 55 de la Loi sur les compétences municipales qui octroi les pouvoirs en matière de salubrité ;

ATTENDU QU' il y a lieu d'imposer et de prélever, dans les limites fixées par les lois, par voie de taxation directe sur les biens imposables du territoire de la municipalité de Val-des-Lacs, toute somme de deniers nécessaire pour s'acquitter des dépenses de fonctionnement et d'investissement ou pour un objet spécial quelconque dans les limites de ses attributions ;

ATTENDU QUE le conseil a adopté les règlements 449-18 et 453-22-01 ;

ATTENDU QUE le conseil désire remplacer lesdits règlements ;

ATTENDU QU' une copie du règlement a été disponible au moins 2 (deux) jours avant son adoption et a été remise aux membres du conseil au moins 72 (soixante-douze) heures avant son adoption ;

ATTENDU QU' un avis de motion a été donné à la séance du 13 décembre 2022 par _____ :

ATTENDU QU' une présentation a été faite à la séance du 13 décembre 2022 ;

ATTENDU QUE tous les membres du conseil déclarent avoir lu ledit règlement et renoncent à sa lecture, conformément au Code municipal ;

Il est proposé par _____, appuyé par _____ et résolu à l'unanimité :

QUE le règlement 453-23-01 abroge et remplace les règlements 449-18 et 453-22-01.

QUE le règlement portant le numéro 453-23-01 soit et est adopté par le conseil et qu'il soit statué et décrété par ce règlement pour l'exercice financier 2023 ce qui suit.

Le préambule ci-dessus fait partie intégrante du présent règlement.

Article 1 Taux des taxes foncières pour l'année 2023

QUE la Municipalité de Val-des-Lacs adopte le taux de taxation à 0.9407 \$ par 100 \$ d'évaluation pour l'exercice financier 2023. Ce taux est réparti comme suit, à savoir :



RÈGLEMENT NUMÉRO 453-23-01
PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DES LAURENTIDES
MUNICIPALITE DE VAL-DES-LACS

Taxe générale :	0.5256 \$ /100 \$
Sûreté du Québec :	0.0742 \$ /100 \$
Écocentre :	0.0054 \$ /100 \$
Sécurité publique (incendie) :	0.1084 \$ /100 \$
Service de la dette :	0.1320 \$ /100 \$
Taxes de services de la MRC (quote-part)	0.0794 \$ /100 \$
Taxes fonds de roulement :	0.0157 \$ /100 \$

Taxation pour le barrage du lac Quenouille

	Commerce	Riverains avec bâtiment	Riverains sans bâtiment	2^e couronne avec bâtiment	2^e couronne sans bâtiment
Taux par 100 \$ d'évaluation	0,0428	0,0214	0,0150	0,0107	0,0043

Article 2 Modalités de paiement

Lorsque dans un compte de taxes incluant les compensations pour services municipaux, le total est égal ou supérieur à 300 \$, elles peuvent être payées, au choix du débiteur, en un versement unique, en deux, trois ou quatre versements égaux.

1 ^{er} versement :	6 février 2023
2 ^e versement :	17 avril 2023
3 ^e versement :	19 juin 2023
4 ^e versement :	21 août 2023

Lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, seul le montant du versement échu est exigible immédiatement.

Article 3 Facturation complémentaire

Lors d'une facturation complémentaire faisant suite à une modification au rôle d'évaluation, excluant les droits de mutation immobilière, lorsque le compte de taxes incluant les compensations pour services municipaux est égal ou supérieur à 300 \$, il peut être payé, au choix du débiteur, en un versement unique ou en trois versements égaux.

Le premier versement doit être fait dans les trente jours (30) suivant l'expédition du compte, le deuxième versement doit être fait au plus tard le quatre-vingt-dixième jour (90^e) qui suit le dernier jour où peut être fait le premier versement et le troisième versement doit être fait au plus tard le cent-vingtième jour (120^e) qui suit le dernier jour où peut être fait le premier versement.

Lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, seul le montant du versement échu est exigible immédiatement.

Article 4 Compensation assimilée à la taxe foncière

Toutes compensations et tarifications exigées en vertu du présent règlement sont assimilées à la taxe foncière imposée sur celui-ci.



RÈGLEMENT NUMÉRO 453-23-01
PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DES LAURENTIDES
MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-LACS

Article 5 **Taux d'intérêt**

Que le taux d'intérêt pour l'exercice financier 2023 soit fixé à douze pour cent (12%) par année sur tous les comptes impayés conformément à l'article 981 du *Code municipal du Québec*.

Article 6 **Taux de pénalité**

De plus, qu'une pénalité de 0.5 % du principal impayé par mois complet de retard, jusqu'à concurrence de 5 % par année conformément à l'article 250.1 de la Loi sur la fiscalité municipale. Le retard débutant le jour où la taxe devient exigible.

Article 7 **Compensation pour le service des matières résiduelles**

Une compensation pour le service de cueillette, de transport, de disposition des ordures ménagères et de remboursement de la redevance exigible pour l'élimination de matières résiduelles et des sols contaminés exigée par le règlement sur les redevances exigibles pour l'élimination de matières résiduelles et des sols contaminés (la redevance) et en vue d'assurer la récupération et la valorisation de matières résiduelles est imposée et prélevée selon les catégories d'usagers qui suivent :

- a) Cent vingt-quatre (133 \$), une unité de logement consistant en une pièce ou un groupe de pièces communicantes ayant une entrée distincte, servant ou destinée à servir de résidence ou de domicile à une ou plusieurs personnes et où l'on peut généralement préparer et consommer des repas, vivre et dormir et comportant des installations sanitaires;
- b) Cent vingt-quatre (133 \$), logement utilisée à des fins d'habitation pour les établissements utilisés à des fins commerciales ou professionnelles;
- c) Cent vingt-quatre (133 \$) pour tous les autres lieux qui servent de résidence ou de domicile et qui ne correspondent pas aux caractéristiques énumérées à l'alinéa précédent et de manière non limitative, aux maisons de chambre.

Article 8 **Généralités**

La compensation pour la cueillette, le service de cueillette, de transport et disposition des ordures ménagères et redevance est payable par le propriétaire de l'immeuble que lesdits propriétaires s'en servent ou non, ou que les immeubles ou parties d'immeubles soient occupés ou non, en raison duquel elle est due et est alors assimilée à une taxe foncière imposée sur l'immeuble en raison duquel elle est due.



RÈGLEMENT NUMÉRO 453-23-01
PROVINCE DE QUEBEC
MRC DES LAURENTIDES
MUNICIPALITE DE VAL-DES-LACS

Article 9 **Droits de mutation**

55 200 \$ et moins	0.5 %
Excédant 55 200 \$ sans excéder 276 200 \$	1,0 %
Excédant 276 200 à 500 000 \$	1.5 %
Excédant 500.000 \$	3 %

Pour les propriétaires exemptés du droit de mutation, la Municipalité exigera un droit compensatoire (supplétif) de 200 \$.

Article 10 **Entrée en vigueur**

Le présent règlement et toutes les taxes imposées et prélevées en vertu du présent règlement, prendront effet 1^{er} janvier 2023.

Paul Kushner, maire

Caroline Champoux, directrice
générale et greffière

Avis de motion :	13 décembre 2022
Projet de règlement:	13 décembre 2022
Adoption :	16 décembre 2022
Avis public :	