



Service des Travaux publics
Municipalité de Val-des-Lacs
349, chemin Val-des-Lacs
Val-des-Lacs, Qc, J0T 2P0

Tél: (819) 326-5624 #3605
Courriel voirie@val-des-lacs.ca

Val-des-Lacs
14 novembre 2022

À Caroline Champoux
Directrice générale.

Objet : Réfection de la toiture du poste de pompier et du Garage.

À la suite d'une inspection faite cet été, et d'une expertise faite au début de l'automne qui nous a confirmé que le toit plat recouvert d'un enduit bitumineux n'était plus étanche et que l'eau s'accumule dans l'isolant.

Il a aussi été confirmé que suite sans doute à des réparations que la membrane qui recouvre le toit à simple pente a été mal installée.

Nous avons aussi observé que l'eau s'infiltre par le parapet entre le poste de pompier et le garage.

Pour conserver l'intégrité des bâtiments, des soumissions ont été demandées. Seuls Couvreur des Laurentides a répondu à notre demande.

- Pour la réfection de la toiture du poste de pompiers, le coût des matériaux et de la main-d'œuvre est de 51 000\$ (58 637.25\$ avec les Tx) voir soumission ci-jointe
- Pour la réfection du garage, les coûts sont de 14 400\$ (16556.40\$ avec les TX).. Voir soumission ci-joint.
-

À la suite des travaux de réfection de la toiture, une décontamination du comble du garage sera planifiée.

Les coûts seront défrayés par un volet du programme de subvention du P.A.V.L. soit le cadre du programme d'aide financière pour les bâtiments Municipaux (PRABAM)

Charles Robidoux

Directeur du Service des travaux Publics



	Date réunion
Comité Conseil municipal Séance extraordinaire	14 novembre 2022

SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION Décision <input type="checkbox"/> Information <input type="checkbox"/> Responsable du dossier : <u>Charles Robidoux</u> Rédacteur du sommaire : <u>Charles Robidoux</u>	SECTEUR • Administration <input type="checkbox"/> • Urbanisme <input type="checkbox"/> • Loisirs et communautaire <input type="checkbox"/> • Travaux publics <input type="checkbox"/> • Finances <input type="checkbox"/>
---	---

OBJET
Réfection des toitures du garage municipale et du poste de pompier

MISE EN CONTEXTE
Infiltration d'eau par les toitures du poste de pompiers et du garage

ACTIONS EN COURS
INSPECTION ET EXPERTISE FAITE

IMPLICATIONS FINANCIÈRES
Non <input type="checkbox"/> Budget annuel <input type="checkbox"/> Fonds réservé – carrière et sablière <input type="checkbox"/> Fonds de roulement <input type="checkbox"/> Bénéfices non répartis <input type="checkbox"/> Règlement d'emprunt <input type="checkbox"/> Subvention <input checked="" type="checkbox"/> PRABAM

IMPACT OU OBLIGATION LÉGALE / RÉGLEMENTAIRE
Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Explication :



	Date réunion
Comité Conseil municipal Séance extraordinaire	14 novembre 2022

RECOMMANDATION OU SUIVI

PROJET DE RÉOLUTION

ANNEXES	
ANNEXE 01, SOUMISSIOS DE Couvreurs des Laurentides	INCLUDE <input type="checkbox"/>
ANNEXE XXXXX	INCLUDE <input type="checkbox"/>

APPROBATION DIRECTION GÉNÉRALE	
APPROBATION :	DATE :

POUR TOUT DOSSIER AYANT UN INDICE SUR LE BUDGET		
CODE BUDGÉTAIRE :		
APPROBATION :	INITIALES :	DATE :

Couvreurs des Laurentides

SOUMISSION #1125-S1125

Date 30 sept. 2022

Client

Charles Robidoux

1-819-324-9213 (tel:1-819-324-9213)

@voirie@val-des-lacs.ca (mailto:voirie@val-des-lacs.ca)

Estimateur

Laurence Lessard Couvreurs des Laurentides

1-450-275-5359 (tel:1-450-275-5359)

@couvreurs.des.laurentides@gmail.com (mailto:couvreurs.des.laurentides@gmail.com)

Lieu des travaux

DESCRIPTION DES TRAVAUX

Description	Total
<i>Poste de Pompes</i>	
Description des travaux:	
<ul style="list-style-type: none"> Enlever le revêtement jusqu'au pontage existant. (+/-2300 pi2) Installer un papier par-vapeur sur toute la surface du pontage. Installer un isolant isopolycyanurate de 2 pouces sur toutes la surface. Installer isolant de pente 2% du drain jusqu'au parapets. Installer panneaux anti feu sur toutes la surface. Installer Membrane sous-couche par feux a double gallon autocollant. Construction de nouveaux parapets sur le périmètre. Étancher parapet avec membrane autocollante élastomère. Installer un drain pluvial(cuivre) Installer évent de plomberie Souder une membrane de finition Granulée sur toute la surface de la toiture (couleur au choix du client) Installer Larmier de finition (couleur au choix du client) Disposition des déchets Nettoyage des lieux 	
Termes	
Advenant tout imprévu,défaut ou vice caché résultant des travaux supplémentaires non-prévu au contrat,l'entrepreneur devra prévenir le client et lui présenter un devis détaillé dans les plus brefs délais.Le clients devra approuver les dits changements et ajustements des coût.Nous enlevons et remplaçons les équipements de réception vidéo tels antenne satellite,mais nous ne sommes pas responsable de la perte de signal.Veuillez prendre tous les arrangements nécessaires avec votre fournisseur de télécommunication.	
travaux garantie 10 ans garantie de 20 ans par IKO Licence rbq: 5787-2327-01	
SOUS-TOTAL	\$ 51 000.00
810 969 907 RT 0001	\$ 2 550.00
1219 170 391 TQ 0002	\$ 5 087.25
TOTAL	\$ 58 637.25

TERMES & CONDITIONS

Termes de service (<http://ccubeapp.com/policies/terms>) - Politique de vie privée (<http://ccubeapp.com/policies/policy>)

Couvreurs des Laurentides

SOUSSION #1126-S1126

Date 30 sept. 2022

Client

☎ Charles Robidoux

☎ 1-819-324-9213 (tel:1-819-324-9213)

@ voirie@val-des-lacs.ca (mailto:voirie@val-des-lacs.ca)

Estimateur

☎ Laurence Lessard Couvreurs des Laurentides

☎ 1-450-275-5359 (tel:1-450-275-5359)

@ couvreurs.des.laurentides@gmail.com (mailto:couvreurs.des.laurentides@gmail.com)

Lieu des travaux

DESCRIPTION DES TRAVAUX

Description

GIMMOC

Total

Description des travaux:

- Repositionnés les boites de ventilation et Maximum.
- Nettoyer la surface.
- Appliquer un adhésifs sur toutes la surface.
- Souder une membrane de finition granulés sur toutes la surface. (couleur aux choix).
- Souder membrane de finition granulés sur les mur.
- Disposition des déchets.
- Nettoyage des lieux.

Termes

Advenant tout imprévus,défaut ou vice caché résultant des travaux supplémentaires non-prévu au contrat,l'entrepreneur devra prévenir le client et lui présenter un devis détaillé dans les plus brefs délais.Le clients devra approuver les dits changements et ajustements des coût.Advenant le cas d'un resurfacement de sontreplaqué, 150.00\$ par feuille ,incluent l'installation , sera facturé a la fin des travaux.Nous enlevons et replaçons les équipements de réception vidéo tels antenne satellite,mais nous ne sommes pas responsable de la perte de signal.Veuillez prendre tous les arrangements nécessaires avec votre fournisseur de télécommunication.

Advenant le cas que nous devons procéder a un débouchage de soffites, un supplément sera chargé.

travaux garantie 10 ans

garantie de 20 ans par IKO

Licence rbq: 5787-2327-01

SOUS-TOTAL

\$ 14 400.00

810 969 907 RT 0001

\$ 720.00

1219 170 391 TQ 0002

\$ 1 436.40

TOTAL

\$ 16 556.40

TERMES & CONDITIONS

Termes de service (<http://ccubeapp.com/policies/terms>) - Politique de vie privée (<http://ccubeapp.com/policies/policy>)