



Municipalité de Val-des-Lacs  
349, chemin Val-des-Lacs  
Val-des-Lacs (Québec)  
J0T 2P0

## SOMMAIRE DÉCISIONNEL

**IDENTIFICATION :** Perception des arrérages de taxes

**Numéro :**

**Date :** 20 février 2022

**Statut :** IFinal

**Unité administrative responsable :** Direction des ressources financières

**Objet :** Autoriser l'administration à inscrire certaines propriétés au processus de vente pour taxes, faire exercer les jugements rendus sur les propriétés de Richard Desjardins et ses compagnies et transmettre les dossiers en arrérages à Me Slythe.

### 1-a) MISE EN CONTEXTE

- La Municipalité a négligé la perception de ses arrérages de taxes dans la dernière année en ne soumettant pas de dossiers à Me Slythe et en ignorant le processus de vente pour taxes de sorte que les taxes à recevoir s'élèvent à 476 411\$ soit près de 16% du budget 2022. Cette situation crée une pression énorme sur notre de gestion de l'encaisse. Les membre du comité de finance se sont dit préoccupés par cette situation et désire résoudre ce problème le plus tôt possible avec une gestion active de ces dossiers.

### 1-b) ANALYSE DU DOSSIER

#### 1. Risques / Impacts

- 

**Commentaires:** Si la municipalité n'agit pas elle risque de perdre beaucoup car après trois ans, soit avant 2019 la dette n'est plus exigible des citoyens. La négligence des dernières années nous a déjà fait perdre un montant substantiel que nous évaluons à 28 450\$ auquel s'ajoute les intérêts et pénalités.

La municipalité a obtenu des jugements sur les propriétés de M. Desjardins et ses compagnies, toutefois selon Me Slythe ces jugements ne pourront être exercés après dix ans.

## 2. Impacts

- 

## 3. Consultations effectuées

- Les membres du comité de finance ont rencontrés Me Slythe et son adjointe le 18 février dernier qui se sont occupés de la perception dans les années antérieures. Nous avons discutés des dossiers antérieurs, de son offre de service et des différentes stratégies possible.

### 1-c) CONTRAT IMPLIQUANT UNE DÉPENSE

La rémunération de Me Slythe est à pourcentage des sommes perçus et un montant est prévu au budget 2022.

### 1-d) CALENDRIER DE RÉALISATION

Étapes	Date de livraison	Responsable

## 2 RECOMMANDATION

Considéranants :	Considérant l'importance des enjeux:
Détails :	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nous prévoyons soumettre certaines propriétés à la vente pour taxes 2022 totalisant des arrérages de 166 011\$</li><li>• Nous allons mandater Me Slythe pour exercer les jugements obtenus auprès de M. Desjardins et ses compagnies pour récupérer des arrérages qui s'élèvent à 164 430\$.</li><li>• Le reste des taxes non perçues seront transmises à Me Slythe pour perception pour un total de 145 970\$.</li></ul>

## 3 DISPONIBILITÉ BUDGÉTAIRE

Aucune implication financière

**OU**

Montant de la dépense :

Poste(s) budgétaire(s)

Honoraires 02 12001 412

### Mode de financement :

- X Budget d'exploitation
- Règlement d'emprunt
- Surplus affecté
- Surplus non affecté
- Subvention
- Fonds de roulement
- Fonds de parc

Autres :

<b>4 DOCUMENT(S) COMPLÉMENTAIRE(S)</b>		
<b>Nom :</b>	<b>Format :</b>	<b>Disponibilité :</b>
Liste des comptes à recevoir		
Sommaire Richard Desjardins		
Liste des ventes pour taxes		
<b>5 APPROBATION(S)</b>		
<b>Nom :</b>	<b>Titre :</b>	<b>Date :</b>
<b>6 PROJET DE RÉOLUTION – RÉSERVÉ AU GREFFE</b>		
Considérants :		
Détails :		
<b>7 COMMENTAIRES DU GREFFE</b>		
<b>8 COMMENTAIRES DE LA DIRECTION GÉNÉRALE</b>		