



Tél. : (819) 326-5624  
Fax. : (819) 326-7065  
info@municipalite.val-des-lacs.qc.ca

## *Municipalité de Val-des-Lacs*

349, chemin Val-des-Lacs  
Val-des-Lacs, (Québec) J0T 2P0

### **DEMANDE DE PIIA : PROJET 2022-01**

**NOM DU PROPRIÉTAIRE : TANYA MAURICE / JEAN FRANÇOIS GAUVIN**

**ADRESSE DE CORRESPONDANCE : 381 RUE CHAGNON GATINEAU P.Q. J9J 3X8**

**TÉLÉPHONE : 418-944-2433**

**Courriel : T\_MAUURICE@HOTMAIL.COM**

**IDENTIFICATION DU SITE CONCERNÉ : 5 CHEMIN DU COLIBRI, VAL-DES-LACS.**

**MATRICULE : 4418-30-5835**

**LA DEMANDE DE PIIA AFFECTE LA (LES) DISPOSITION(S) RÉGLEMENTAIRE(S) SUIVANTE(S) :**

**RÈGLEMENT NUMÉRO 412-18-01 SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE AU POURTOUR DES LACS.**

### **ARTICLE 10 : TERRAIN ASSUJETTIS**

**LE PRÉSENT RÈGLEMENT S'APPLIQUE AUX TERRAINS RIVERAINS SITUÉS EN BORDURE DU LAC QUENOUILLE, DU LAC GAGNON, DU LAC JOSEPH, DU LAC À L'ÎLE, DU PETIT LAC DE L'ORIGINAL, DU LAC DE L'ORIGINAL, DU LAC DU ROCHER, ET DU LAC DE LA MONTAGNE NOIRE ET AUX TERRAINS QUI NE SONT PAS SÉPARÉS DES LACS ÉNUMÉRÉS CI-HAUT PAR UNE RUE NI PAR UN TERRAIN DE PLUS DE 30 MÈTRES DE PROFONDEUR CALCULÉS À PARTIR DE LA LIGNE DES HAUTES EAUX.**



Tél. : (819) 326-5624  
Fax. : (819) 326-7085  
info@municipalite.val-des-lacs.qc.ca

## *Municipalité de Val-des-Lacs*

349, chemin Val-des-Lacs  
Val-des-Lacs, (Québec) J0T 2P0

### **ARTICLE 11 APPLICATION:**

**POUR TOUT TERRAIN ASSUJETTI EN VERTU DE L'ARTICLE 10, LE PRÉSENT RÈGLEMENT S'APPLIQUE À TOUTES CONSTRUCTIONS, TOUS LES TRAVAUX ET TOUS OUVRAGES S'EFFECTUANT À MOINS DE 50 MÈTRES DU LAC, IMPLIQUANT AU MOINS L'UNE DES INTERVENTIONS SUIVANTES :**

### **2 : LA MODIFICATION DE LA FORME, DU GABARIT, DE LA HAUTEUR OU DE LA SUPERFICIE D'UN BÂTIMENT DE PLUS DE 30 MÈTRES CARRÉS.**

**DEMANDE : AGRANDISSEMENT ET MODIFICATION DE LA HAUTEUR D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL. A GRANDISSEMENT DE 13.76 MÈTRES CARRÉS, DONT LE POINT LE PLUS PRÈS SERA LOCALISÉ À 10.18 MÈTRES DE LA LIGNE DES HAUTES EAUX. ET SOULÈVEMENT DE DU BÂTIMENTAFIN D'Y AMÉNAGER UN SOUS-SOL.**

### **PIÈCES JOINTES :**

PLAN D'IMPLANTATION,  
PLAN DE CONSTRUCTION,  
CERTIFICAT DE LOCALISATION,  
DESCRIPTION DES MATÉRIAUX.  
PHOTOS

DATE : 3 JANVIER 2022

NOM : TANYA MAURICE / JEAN FRANÇOIS GAUVIN

SIGNATURE : .....  
MAURICE, TANIA 303  
Digitally signed by MAURICE, TANIA 303  
Date: 2022.01.05 13:23:58 -05'00'

**Rôle d'évaluation foncière**  
**Municipalité de Val-des-Lacs**  
**en vigueur pour les exercices financiers 2019**

**1. Identification de l'unité d'évaluation**

Adresse : **5 CHEMIN DU COLIBRI**  
Arrondissement :  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6029069**  
Numéro matricule : **4418-30-5835-0-000-0000**  
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**  
Numéro d'unité de voisinage : **3001**  
Dossier no : **234057**

**2. Propriétaire**

Nom : **MAURICE TANIA**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Adresse postale : **381 RUE CHAGNON GATINEAU J9J 3X8**  
Date d'inscription au rôle : **11-09-2015**  
Nom : **GAUVIN JEAN-FRANCOIS**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Adresse postale : **381 RUE CHAGNON GATINEAU J9J 3X8**  
Date d'inscription au rôle : **11-09-2015**

**3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation**

<b>Caractéristiques du terrain</b>		<b>Caractéristiques du bâtiment principal</b>	
Mesure frontale :	<b>0,00 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>951,50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1978</b>
		Aire d'étages :	<b>188,40 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	<b>0</b>
		Nombre de chambre locative :	<b>0</b>

**4. Valeurs au rôle d'évaluation**

Date de référence du marché : **01-07-2017**  
Valeur du terrain : **86100 \$**  
Valeur du bâtiment : **221700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **307800 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **0 \$**

**5. Répartition fiscale**

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variées de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **307800 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

1:10 000

■ Centricité

■ Réseau routier

Route collective

Route intermunicipale

Chemin secondaire

Rue

Chemin privé

Entrée privée

□ Unité d'évaluation

■ Légende taux de pente

Pente de 0 à 8%

Pente de 8 à 15%

Pente de 15 à 30%

Pente de 30% et plus

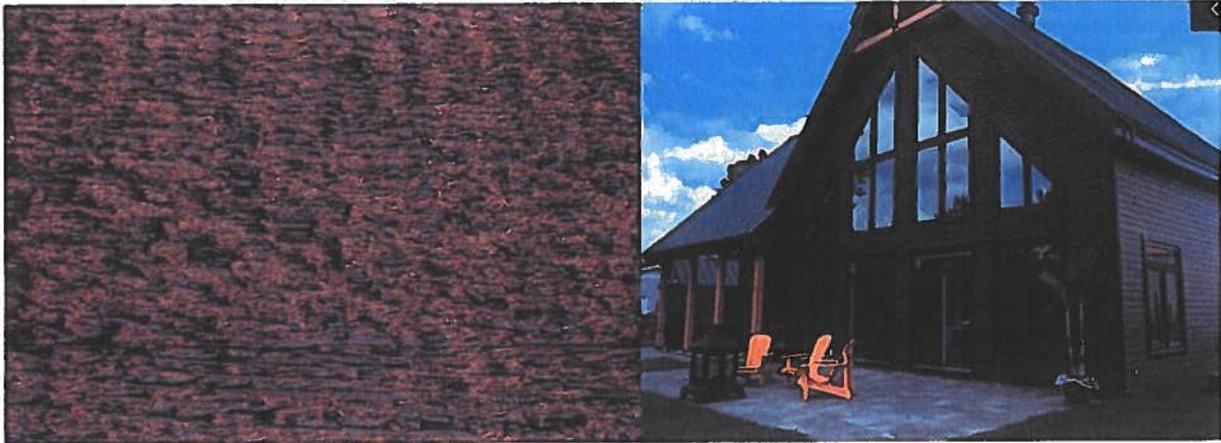
Rue



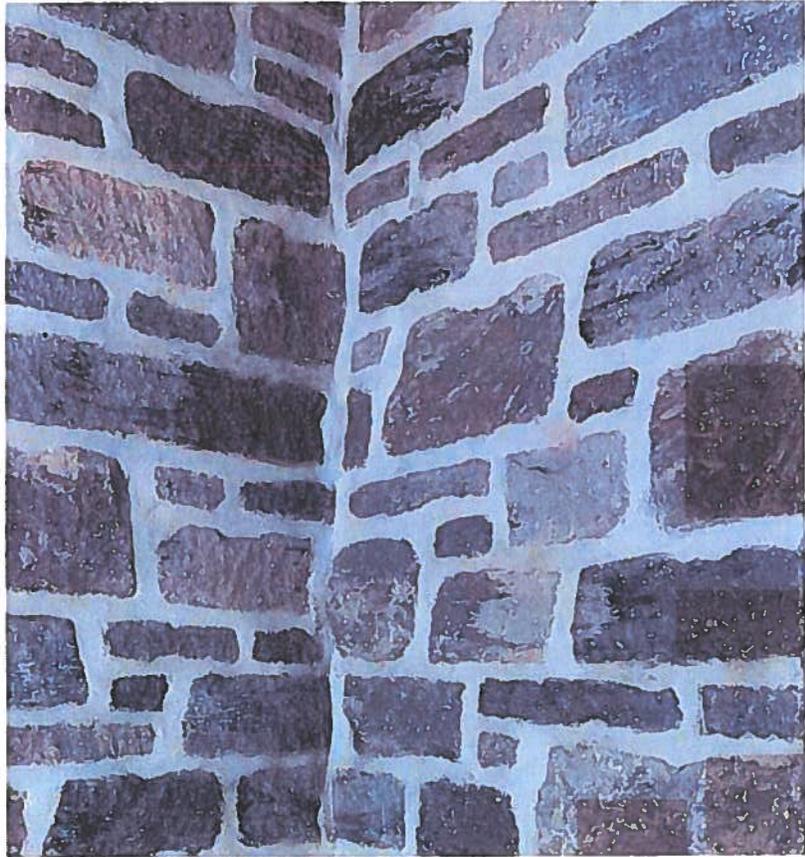
Tout droits réservés (c)

Choix Couleurs:

Revêtement souple : Fibrociment : Espresso



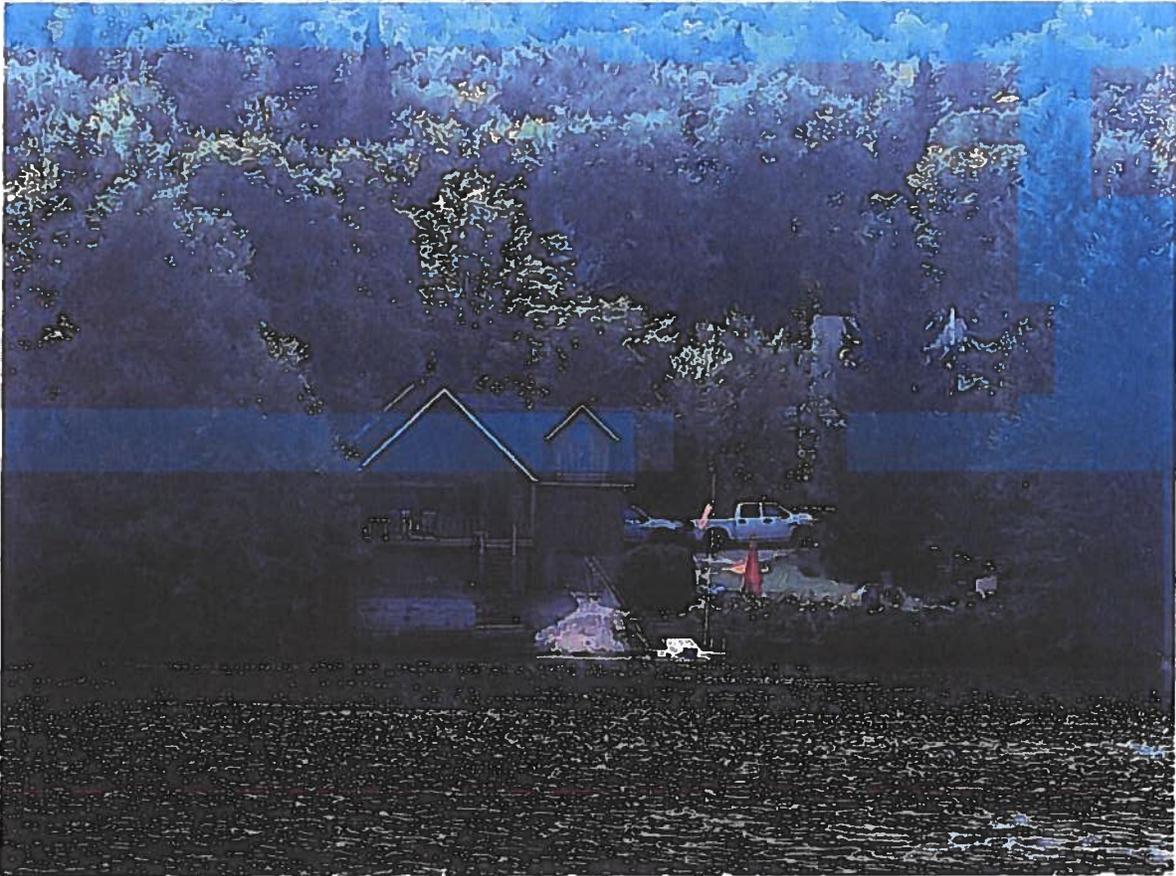
Revêtement rigide : Fortresse Silverado





**Annexe C**

**5 Chemin Colibri vue du lac**



## 2- Vue voisin arrière :

Comme on peut le voir sur la photo ci-bas, une photo d'hivers utilisé afin de démontrer la vue du des voisins lorsque les feuilles ne sont plus dans les arbres. Nos voisins ont une galerie et de cette galerie on une vue directe sur le lacs. La deuxième photo indique montre en agrandissement sur le côté et on peut clairement voir que la vue du lac est maintenant obstruée.



**Vue actuelle :**

**Le Cercle rouge démontre le mur que nous voulons avancer vers le lac :**

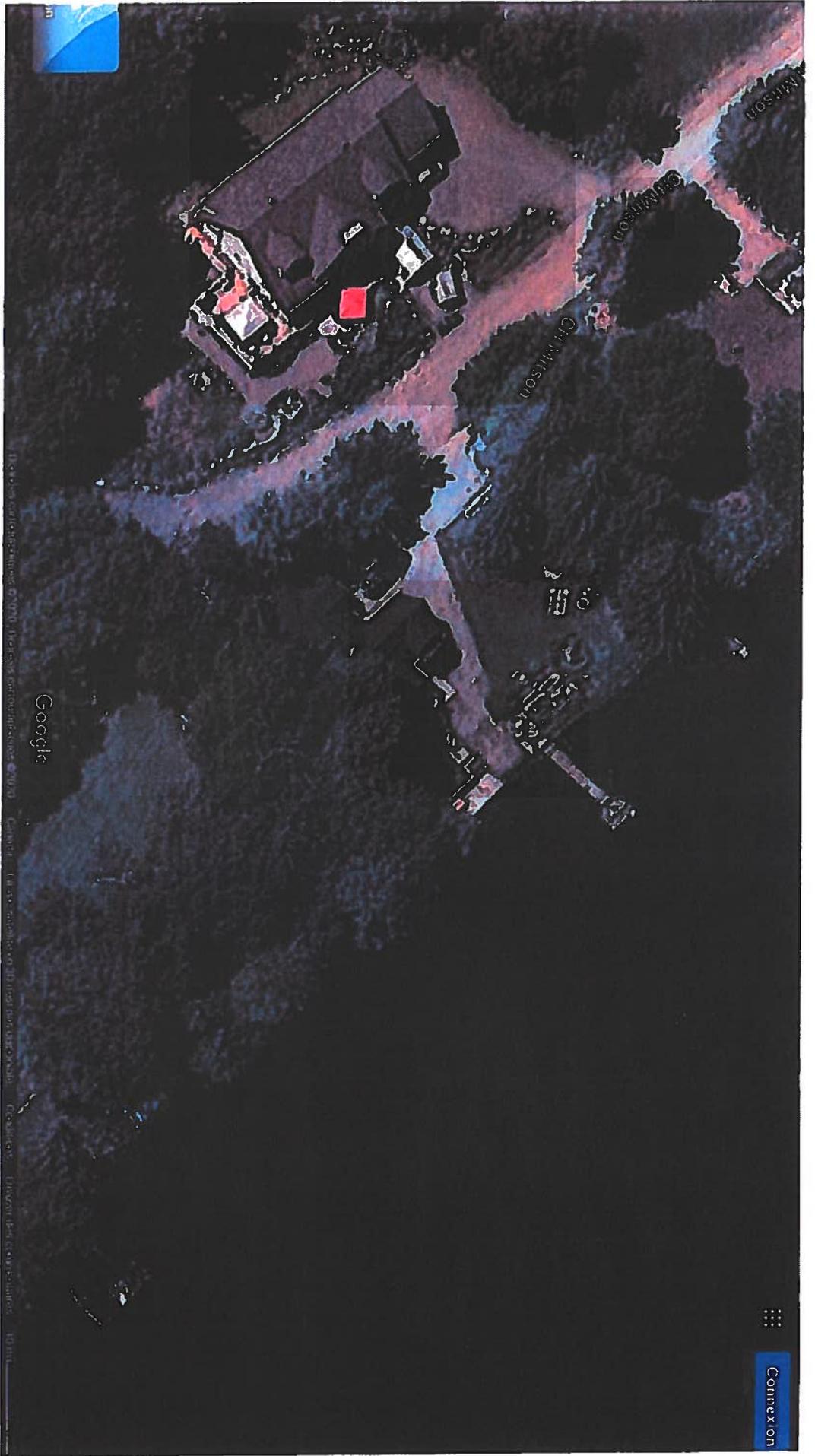


**Espace fermé sous la galerie, sur fondation en béton existante :**



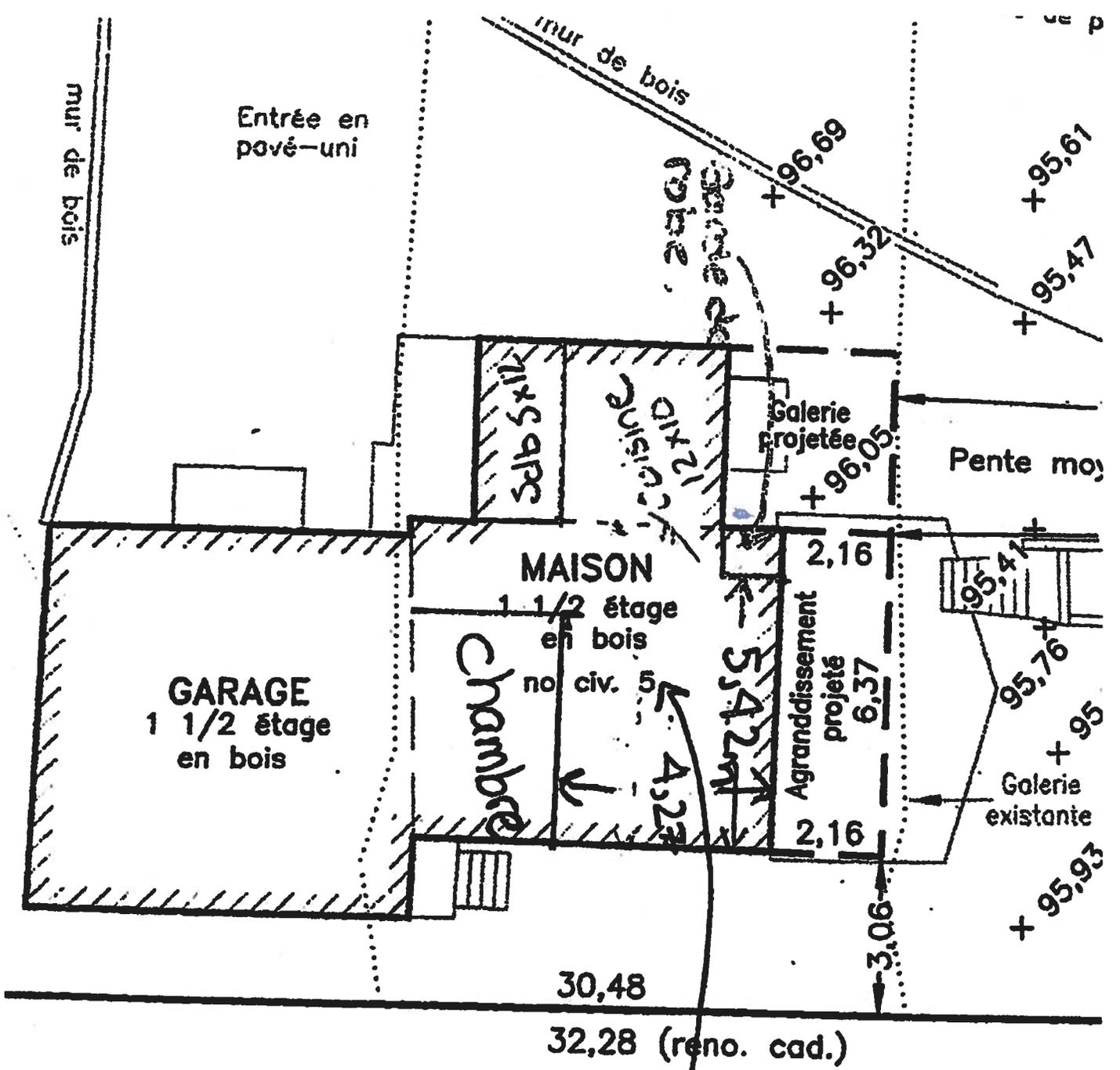
**Voisin situé au 15 Chemin du Colibri: Avec fenestration au niveau du sol.**





Connexion

Google



6 029 067

5,42m  
4,27m

Salon +  
Salle à manger

# Annexe B

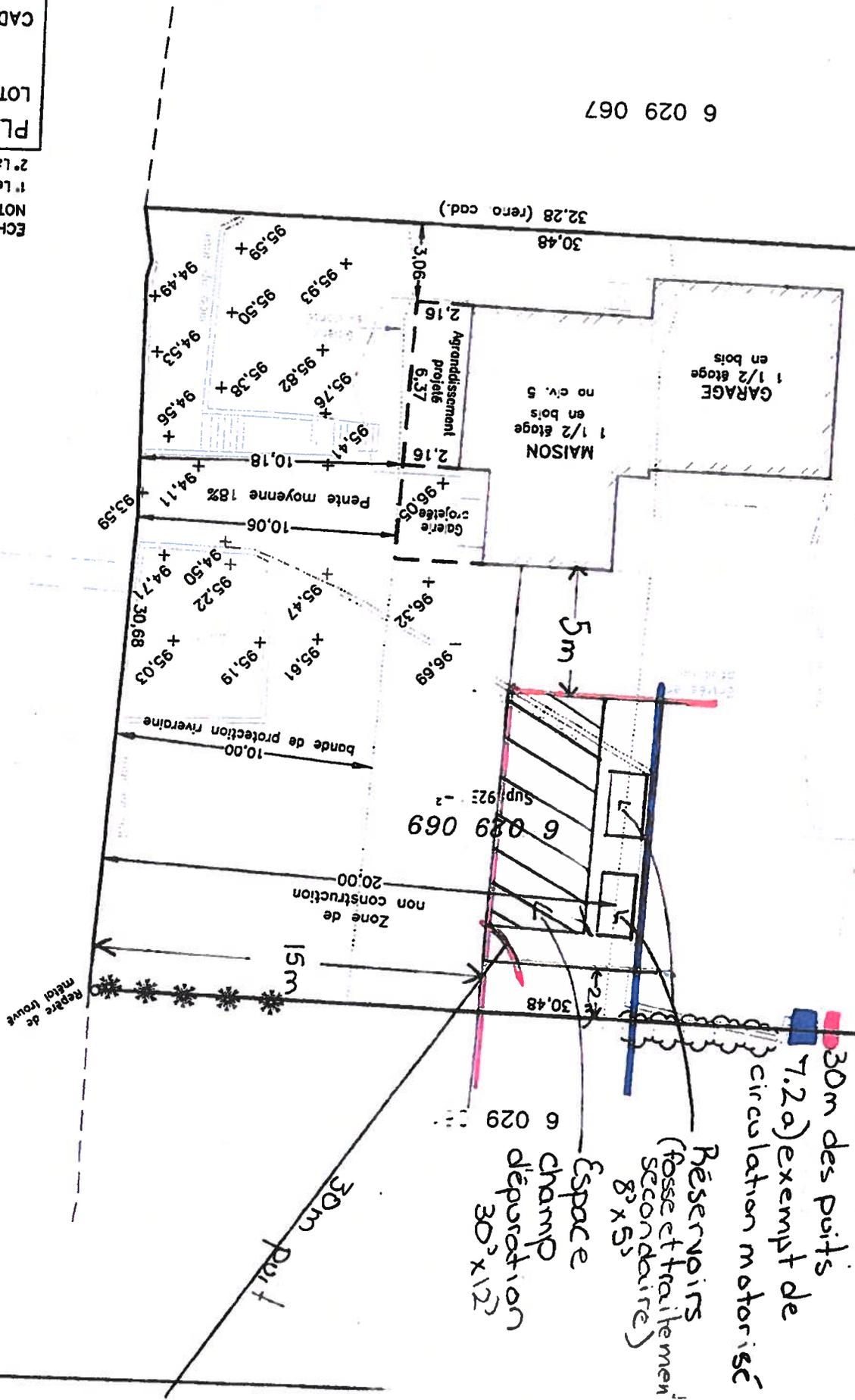
6 029 067

6 029 061

30,66 (limite selon rénovation cadastrale)  
30,48 (limite de propriété)

Chemin privé  
droit de passage  
publ. 499 247

Q2 r22 Art 7.2



ECHELLE  
NOTES:  
1° Les ne  
2° La prot  
PLAN  
LOT(S)  
CADAST

Lai

Espace  
champ  
dépuraton  
30<sup>2</sup>x12

Réserve  
(fosses et traitement  
secondaire)  
8x5

30m des puits  
7.2a) exempt de  
circulation motorisé

5m de la résidence  
2m limite de propriété  
15m du lac  
30m des puits