

C3

Val-des-Lacs, Caroline Champoux

De: Val-des-Lacs, Robert Belliveau
Envoyé: 23 novembre 2021 10:14
À: Val-des-Lacs, Nathalie Paquet; Val-des-Lacs, Caroline Champoux
Objet: TR: Terrains a Acheter

Pour votre information.

J. Robert Belliveau

Directeur des finances et trésorier



Municipalité de Val-des-Lacs

349, chemin Val-des-Lacs
 Val-des-Lacs, Qc, J0T 2P0
 Tél.: (819) 326-5624 #3602
finances@val-des-lacs.ca

Mon adresse courriel a changé pour : finances@val-des-lacs.ca
Pensez à mettre votre carnet d'adresses à jour.

Message de confidentialité, ce courriel de même que les fichiers joints sont strictement réservés à l'usage de la personne ou de l'entité à qui ils sont adressés et peuvent contenir de l'information privilégiée et confidentielle. Toute divulgation, distribution ou copie de ce courriel est strictement prohibée. Si vous avez reçu ce courriel par erreur, veuillez aviser l'expéditeur sur-le-champ, détruire toutes les copies et le supprimer de votre système informatique.

En raison de la COVID-19, les édifices municipaux sont fermés au public.

De : Lukasz Piltz <lukaszpiltz@gmail.com>
Envoyé : 22 novembre 2021 09:18
À : Val-des-Lacs, Robert Belliveau <finances@val-des-lacs.ca>; Val-des-Lacs, Robert Dufort <urbanisme@val-des-lacs.ca>
Objet : Terrains a Acheter

Bonjour,

J'habite couramment à Val-Des-Lacs et j'ai remarqué qu'il y a deux terrains qui sont adjacents à mon terrain pour lesquels le propriétaire apparaît comme Municipalité Val-Des-Lacs.

Je voulais m'informer si ça serait possible d'acheter ces deux terrains, et si oui, quels seraient leurs prix svp?

Terrain 1

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 2-36 08 12
 Numéro Matricules: 4113-01-4968-0-000-0000

Terrain 2

Cadastre(s) et numéro(s) de lot: 2-37 08 12

Numéro Matricules: 4113-01-7956-0-000-0000

Merci,

Lukasz Piltz

Val-des-Lacs, Robert Dufort

De: Lukasz Piltz <lukaszpiltz@gmail.com>
Envoyé: 30 novembre 2021 11:56
À: Val-des-Lacs, Robert Dufort
Objet: Re: Terrains a Acheter
Pièces jointes: VDL Sigimweb.png

Bonjour M. Dufort,

merci pour votre réponse.

Veuillez trouver ci joint une carte sur laquelle j'ai surligné en rouge les deux terrains que nous demandons d'acheter et surligné en bleu les terrains/chemins qui nous appartiennent présentement.

Comme vous pouvez le constater notre terrain encercle presque complètement les deux terrains en question.

On a déménagé à Val-Des-Lacs il y a un peu plus d'un an et demi, et nous avons acheter le terrain que nous avons parce qu'il est en grande majorité de la forêt vierge. Nous voulons acheter ces deux terrains qui se trouvent derrière notre maison pour s'assurer que la forêt soit conserver dans son état actuelle. Nous avons aucune intention de développer quoi que ce soit, ni de bâtir. On veut simplement acheter ses terrains pour avoir la tranquilliter d'esprit que les deux terrains qui se trouvent derrière notre maison demeurent dans leurs états naturelles, c'est a dire que ca reste de la forêt vierge.

En terme de prix, j'aurais pensé que la municipalité a pris possessions de ces terrains parce que le propriétaire précédent n'aurais pas payé ses taxes, ou une autre situation semblable. Alors dans ce cas, j'aurais pensé qu'on pourrait acheter les terrains pour les montants des taxes non payés. Mais comme vous nous demander de faire une offre, je pense qu'on serait prêt a payer \$4,000 pour les deux terrains. Étant donner que ces terrains sont quasiment encerclés par nos terrains et qu'il n y a aucun accès en voiture, je trouve que notre offre est juste.

Je vous remercie pour votre temps et considération de notre offre.

merci,

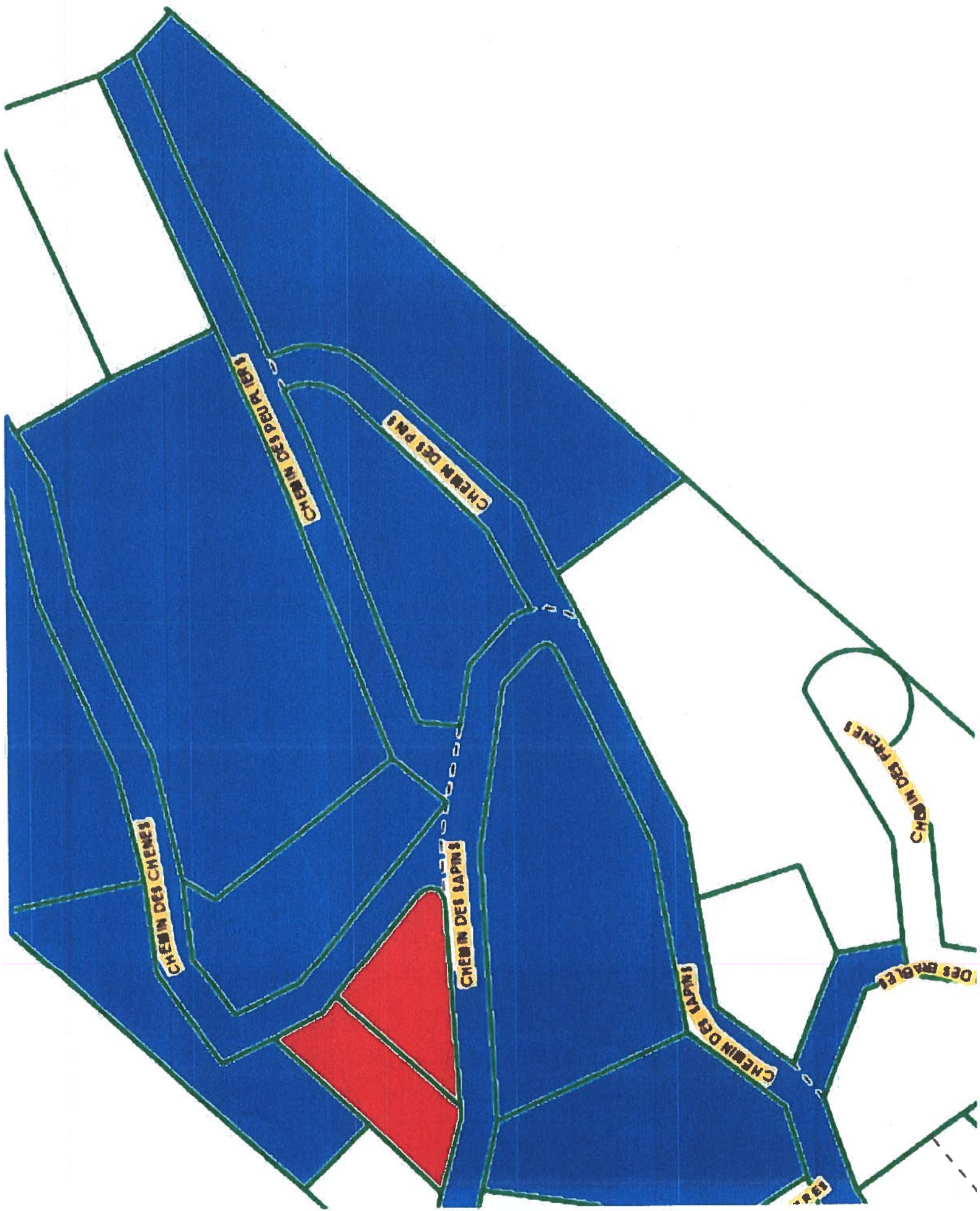
Lukasz Piltz

On Tue, Nov 30, 2021 at 8:57 AM Val-des-Lacs, Robert Dufort <urbanisme@val-des-lacs.ca> wrote:

Bonjour M. Piltz,

J'ai bien reçu votre message.

Je dois présenté votre courriel à ma prochaine rencontre avec la directrice générale, qui elle le présentera au nouveau conseil municipal, qui me reviendra avec une réponse par la suite. Ce processus se passe habituellement en dedans de 30 jours.



Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Val-des-Lacs**

en vigueur pour les exercices financiers **2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	CHEMIN DES SAPINS
Arrondissement :	
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	2-9 08 12, 2-40 08 12, 2-4 08 12, 2-39 08 12, 2-30 08 12
Numéro matricule :	4113-11-9706-0-000-0000
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	9999
Dossier no :	233841

2. Propriétaire

Nom :	PILTZ LUKASZ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	15 CHEMIN DES SAPINS VAL-DES-LACS J0T 2P0
Date d'inscription au rôle :	07-04-2020
Nom :	MCKINNON LISSA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	15 CHEMIN DES SAPINS VAL-DES-LACS J0T 2P0
Date d'inscription au rôle :	07-04-2020

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	0,00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	17744,60 m²	Année de construction :	0
		Aire d'étages :	0,00 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	0
		Nombre de chambre locative :	0

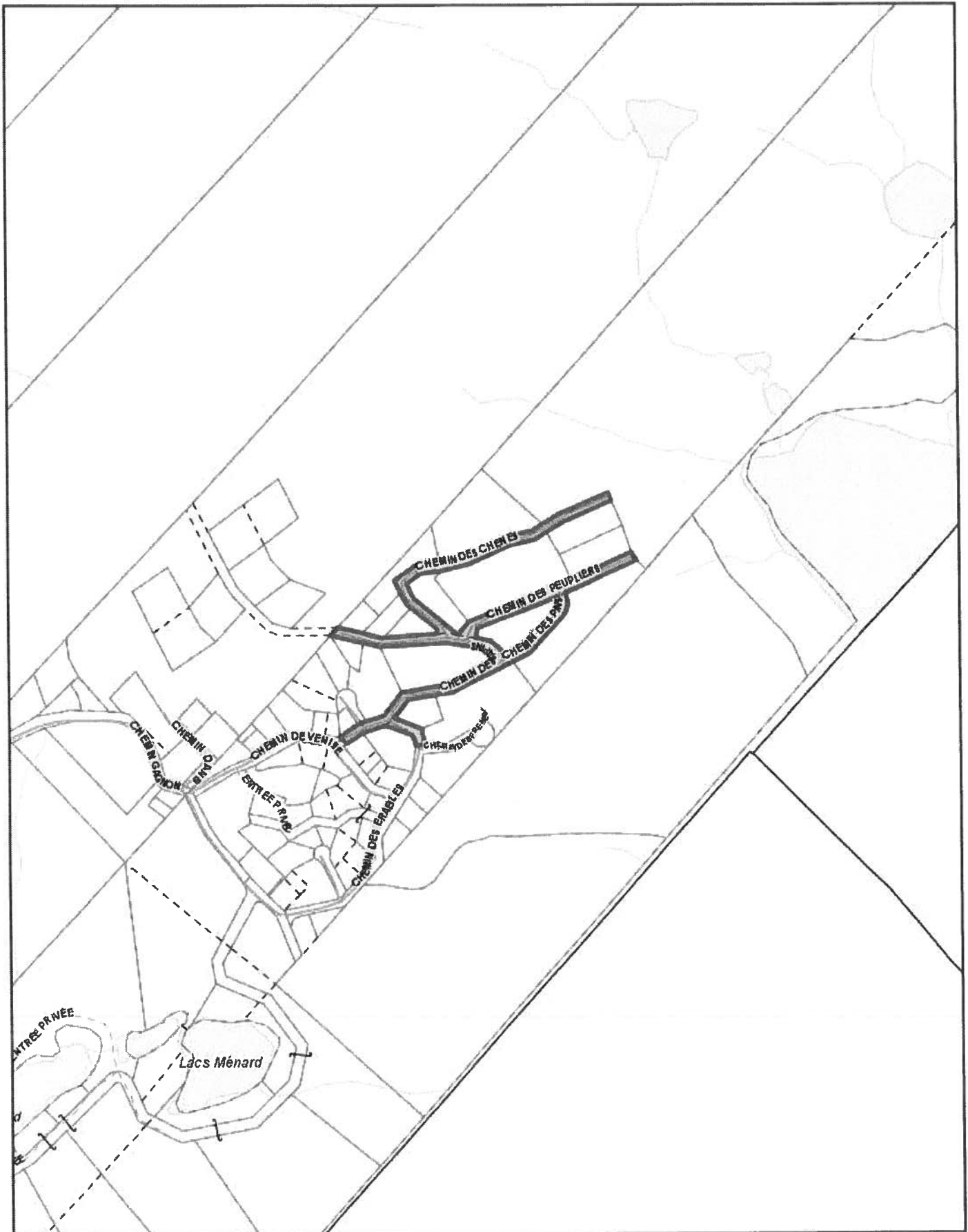
4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché :	01-07-2017
Valeur du terrain :	0 \$
Valeur du bâtiment :	0 \$
Valeur de l'immeuble :	0 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	0 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variées de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

6. Carte d'emplacement de l'unité d'évaluation (4113-11-9706-0-000-0000)



Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Val-des-Lacs**

en vigueur pour les exercices financiers **2019**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES SAPINS**
Arrondissement :
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **2-36 08 12**
Numéro matricule : **4113-01-4968-0-000-0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **2006**
Dossier no : **233832**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE VAL-DES-LACS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **349 CHEMIN DE VAL-DES-LACS VAL-DES-LACS J0T 2P0**
Date d'inscription au rôle : **14-01-1992**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28,72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1623,40 m²	Année de construction :	0
		Aire d'étages :	0,00 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	0
		Nombre de chambre locative :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché : **01-07-2017**
Valeur du terrain : **5100 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **5100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4100 \$**

5. Répartition fiscale

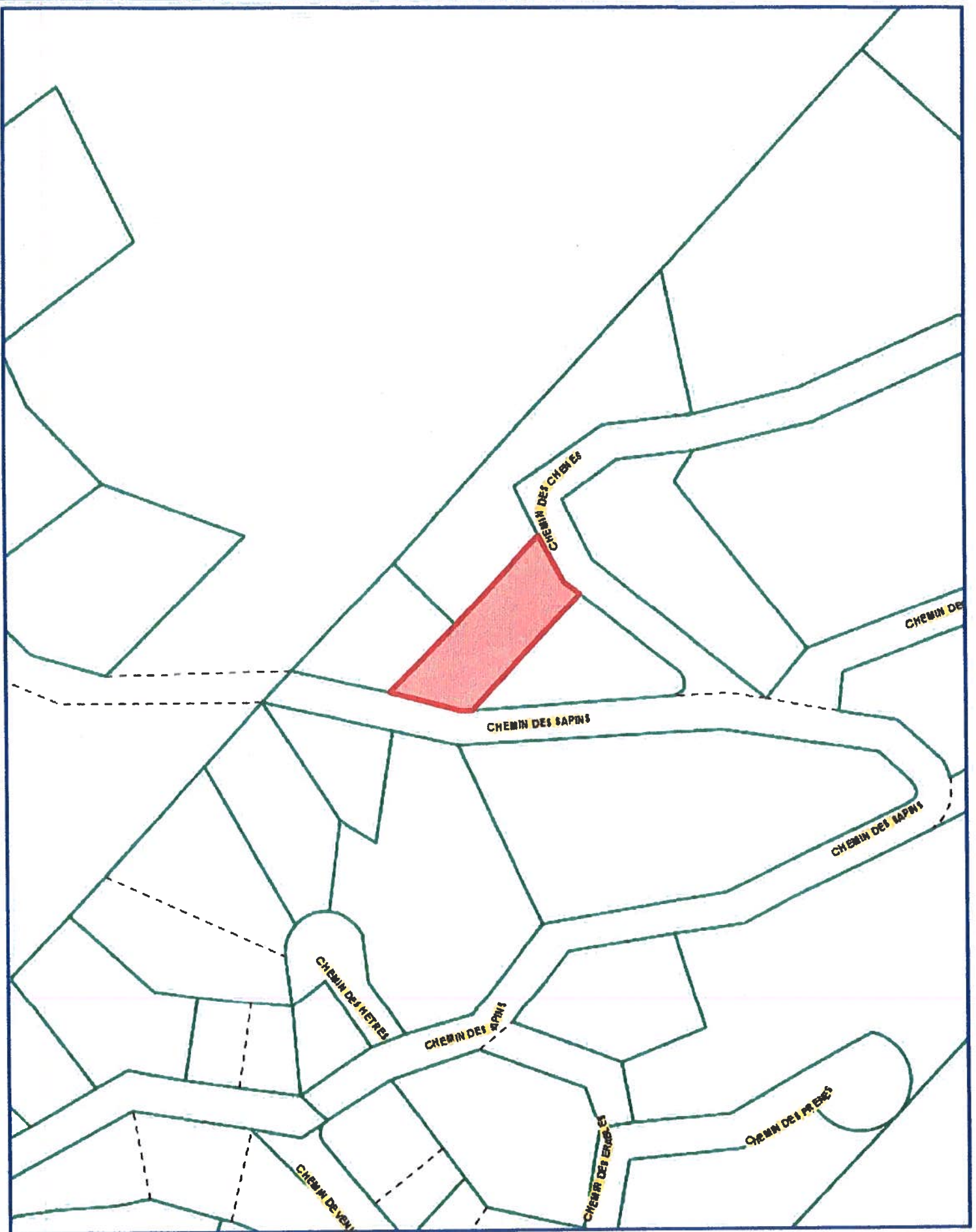
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variées de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **5100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	5100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	5100 \$			

6. Carte d'emplacement de l'unité d'évaluation (4113-01-4968-0-000-0000)



Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Val-des-Lacs**

en vigueur pour les exercices financiers 2019

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DES SAPINS**
Arrondissement :
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **2-37 08 12**
Numéro matricule : **4113-01-7956-0-000-0000**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **2006**
Dossier no : **233833**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE VAL-DES-LACS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **349 CHEMIN DE VAL-DES-LACS VAL-DES-LACS J0T 2P0**
Date d'inscription au rôle : **11-03-1987**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70,68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1597,10 m²	Année de construction :	0
		Aire d'étages :	0,00 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	0
		Nombre de chambre locative :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché : **01-07-2017**
Valeur du terrain : **5000 \$**
Valeur du bâtiment : **0 \$**
Valeur de l'immeuble : **5000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variées de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **5000 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	5000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	0 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	5000 \$			

6. Carte d'emplacement de l'unité d'évaluation (4113-01-7956-0-000-0000)

